

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon kemudahan Pembiayaan Saham Margin Hong Leong. Sila pastikan anda juga membaca syarat-syarat dalam dan Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada Bank and jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.



Pembiayaan Margin Saham (SMF)

Tarikh : <Tarikh Surat Tawaran Dikeluarkan>

1. Apakah produk ini?

Ini adalah kemudahan kredit bercagar yang ditawarkan oleh Hong Leong Bank Berhad ("Bank") kepada individu dan / atau syarikat pemegang pelaburan untuk membiayai pembelian mereka bagi sekuriti yang disenaraikan di Bursa Malaysia Utama dan Pasaran ACE. Variasi kepada kemudahan Pembiayaan Margin Saham yang ditawarkan oleh Hong Leong Bank melibatkan Pembiayaan Tawaran Awam Permulaan (IPO) dan Pembiayaan Skin Opsyen Saham Pekerja (ESOS).

Ia adalah kemudahan kredit pusingan yang perlu dibayar balik apabila diminta. Anda menawarkan sekuriti sandaran anda yang boleh diterima oleh Bank untuk Pembiayaan Margin Saham ("Kemudahan"). Faedah akan dikenakan pada bahagian kemudahan kredit anda yang digunakan.

2. Apakah yang dapat saya perolehi daripada produk ini?

Ciri-ciri Produk

Perkara	Penerangan												
Had Kemudahan	<ul style="list-style-type: none">Minimum RM 50,000Had kredit maksimum adalah tertakluk kepada kelulusan pihak pengurusan.												
Margin Pembiayaan ("MOF")	Sehingga 60%												
Nisbah Pembayaran Pinjaman ("LSR")	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;">$LSR = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak} - \text{FD atau Tunai}}{\text{Jumlah Nilai Cagaran} *}$</div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"><tbody><tr><td>Jumlah Baki Tertunggak</td><td>=</td><td>RM35,000</td></tr><tr><td>Jumlah Nilai Cagaran*</td><td>=</td><td>RM100,000</td></tr><tr><td>LSR</td><td>=</td><td>RM35,000 / RM100,000</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>35%</td></tr></tbody></table> <p><i>*Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</i></p>	Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000	Jumlah Nilai Cagaran*	=	RM100,000	LSR	=	RM35,000 / RM100,000		=	35%
Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000											
Jumlah Nilai Cagaran*	=	RM100,000											
LSR	=	RM35,000 / RM100,000											
	=	35%											

Had Dagangan	<ul style="list-style-type: none"> • Deposit Tetap ("FD") / Tunai - Sehingga 2.5x daripada nilai yang dicagarkan $\text{Had Dagangan} = \text{FD atau Tunai} \times 2.5 \text{ kali ganda}$ <p>Contohnya:</p> <table border="1" data-bbox="587 322 1369 452"> <tr> <td>FD atau Tunai</td> <td>=</td> <td>RM100,000</td> </tr> <tr> <td>Had Dagangan</td> <td>=</td> <td>RM100,000 x 2.5 kali ganda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>RM250,000</td> </tr> </table> • Saham disebut harga - Sehingga 1.5x daripada nilai Bank $\text{Had Dagangan} = [\text{Jumlah Nilai Cagaran} * \times 1.5 \text{ kali ganda}]$ <p>Contohnya:</p> <table border="1" data-bbox="587 651 1369 781"> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td>=</td> <td>RM100,000</td> </tr> <tr> <td>Had Dagangan</td> <td>=</td> <td>RM100,000 x 1.5 kali ganda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>RM150,000</td> </tr> </table> <p><i>*Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</i></p> • Unit Amanah - Sehingga 1.5x daripada nilai Bank $\text{Had Dagangan} = [\text{Jumlah Nilai Cagaran} * \times 1.5 \text{ kali ganda}]$ <p>Contohnya:</p> <table border="1" data-bbox="587 1021 1369 1151"> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td>=</td> <td>RM100,000</td> </tr> <tr> <td>Had Dagangan</td> <td>=</td> <td>RM100,000 x 1.5 kali ganda</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>RM150,000</td> </tr> </table> <p><i>*Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</i></p> 	FD atau Tunai	=	RM100,000	Had Dagangan	=	RM100,000 x 2.5 kali ganda		=	RM250,000	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000	Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda		=	RM150,000	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000	Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda		=	RM150,000
FD atau Tunai	=	RM100,000																										
Had Dagangan	=	RM100,000 x 2.5 kali ganda																										
	=	RM250,000																										
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000																										
Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda																										
	=	RM150,000																										
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000																										
Had Dagangan	=	RM100,000 x 1.5 kali ganda																										
	=	RM150,000																										
Panggilan Margin	Dicetuskan ketika LSR \geq 65%																											
Jual Beli Paksa	Dicetuskan ketika LSR \geq 80%																											
Kadar Yang Ditetapkan / Kadar Pinjaman Efektif	<p>Kadar yang Ditetapkan: SBR + 2.25% setahun (Kadar Pinjaman Efektif* di 5.25% setahun di mana Kadar Asas Seragam ("SBR") pada masa ini 3.00% setahun)</p> <p><i>* Ini adalah kadar indikatif dan Kadar Pinjaman Efektif sebenar akan ditentukan oleh pengurusan Bank.</i></p> <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Faedah dikira berdasarkan rehat harian. • Kadar Faedah akhir yang dinyatakan akan dinyatakan dalam Surat Tawaran yang akan diberikan kepada anda setelah penerimaan pinjaman. • Kemudahan ini tertakluk pada semakan tahunan mengikut budi bicara Bank di mana Bank berhak untuk menggantung memanggil semula, membatalkan atau menghentikan Kemudahan pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis terlebih dahulu. 																											

<p>Pengeluaran Tunai</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tujuan pengeluaran adalah semata-mata untuk pembelian saham yang disenaraikan di Bursa Malaysia dan pendahuluan berkaitan saham. Sehingga 58% daripada jumlah nilai cagaran yang ditentukan oleh Bank. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> $\text{Had Pengeluaran Tunai} = [\text{Jumlah Nilai Cagaran} \times 58\%]$ </div> <p>Contohnya:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Jumlah Nilai Cagaran</td> <td>=</td> <td>RM100,000</td> </tr> <tr> <td>Had Pengeluaran Tunai</td> <td>=</td> <td>RM100,000 x 58%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=</td> <td>RM58,000</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><i>*Nilai cagaran ditentukan oleh Bank</i></p>	Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000	Had Pengeluaran Tunai	=	RM100,000 x 58%		=	RM58,000
Jumlah Nilai Cagaran	=	RM100,000								
Had Pengeluaran Tunai	=	RM100,000 x 58%								
	=	RM58,000								
<p>Dividen</p>	<p>Dividen yang diterima daripada cagaran yang dicagarkan (iaitu Saham dan Amanah Saham) akan dikreditkan semula ke akaun pinjaman anda dan digunakan untuk menyelesaikan jumlah pinjaman Pembiayaan Margin Saham tertunggak. Jika anda ingin mengeluarkan dividen yang anda terima, anda boleh mengemukakan permintaan pengeluaran.</p>									

3. Siapakah yang layak memohon produk ini?

- Individu berumur antara 18 hingga 70 tahun; **dan**
- Warganegara Malaysia; **atau**
- Warganegara Malaysia dengan Penduduk Tetap di luar negara Malaysia, dan tinggal lebih daripada 182 hari setiap tahun calendar di Malaysia, **atau**
- Bukan Warganegara Malaysia dengan Penduduk Tetap di Malaysia, dan tinggal lebih daripada 182 hari setiap tahun kalendar di Malaysia
- Syarikat pemegang pelaburan yang diperbadankan/berdaftar di Malaysia atau diluluskan oleh pihak berkuasa Malaysia.

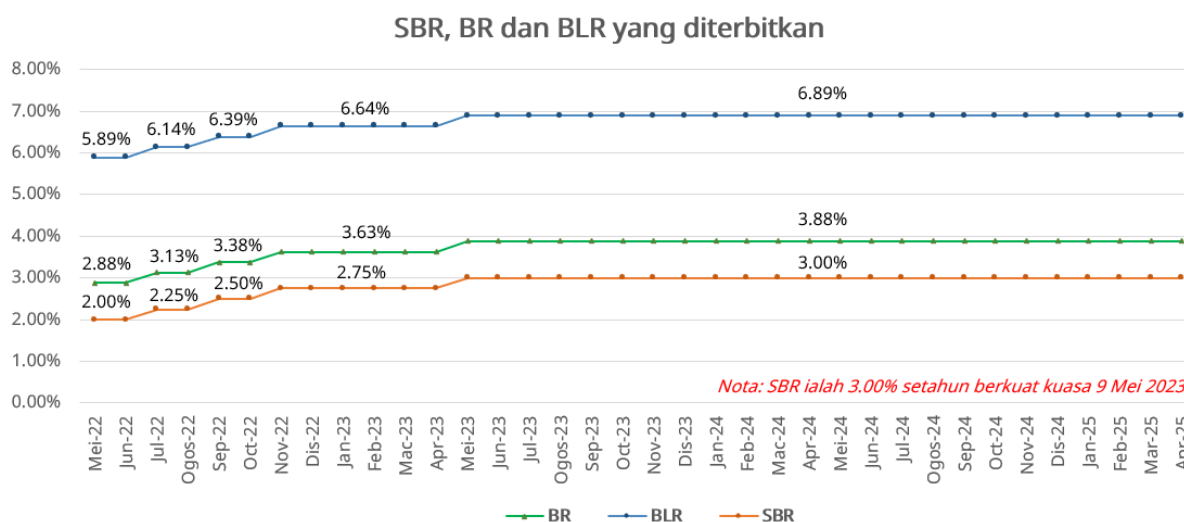
4. Apakah Kadar Asas Seragam (SBR)?

SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman ("OPR"), yang mencerminkan dasar monetari pendirian seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

5. Apakah senario yang memungkinkan perubahan dalam SBR?

SBR boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

6. SBR bersejarah selama 3 tahun yang lalu



Untuk siri sejarah yang lebih panjang, sila rujuk laman web kami di

<https://www.hlb.com.my/en/personal-banking/help-support/interest-rates/reference-rate.html>

7. Apakah tanggungjawab saya?

- Tiada bayaran balik tetap bulanan diperlukan, namun jumlah faedah yang perlu dibayar pada baki tertunggak anda dipermodalkan setiap bulan, berdasarkan amaun Kemudahan anda yang digunakan.
- Semua jumlah pembiayaan tertunggak/pinjaman tertunggak di bawah Kemudahan, termasuk jumlah prinsipal, faedah dan sebarang yuran dan caj lain mesti dibayar balik apabila diminta.
- Faedah dikira berdasarkan rehat harian bermula dari tarikh pendahuluan pertama dan dikira pada baki tertunggak harian Kemudahan.
- Formula yang digunakan untuk mengira caj faedah (rehat harian):

$$\text{Bayaran Faedah Harian} = \frac{\text{Jumlah Baki Tertunggak Hari Ini} \times i}{T}$$

Di mana,

i = Kadar Faedah (setahun)

T = Bilangan hari dalam setahun

Contohnya:

Jumlah Baki Tertunggak	=	RM35,000
Bayaran Faedah Harian	=	$\frac{RM35,000 \times 5.25\%}{365 \text{ hari}}$
	=	RM5.034

- Anda mesti mengekalkan LSR setiap masa.
- Sekiranya anda melebihi MOF yang diluluskan sebanyak 5%, akan ada Panggilan Margin akaun anda mesti diselaraskan kembali kepada MOF yang diluluskan dalam masa empat-puluh-lapan (48) jam tidak termasuk hari bukan pasaran.
- Nisbah LSR pada akaun anda mungkin berubah mengikut nilai pasaran saham yang anda cagarkan seperti yang ditentukan oleh Bank.

- Jika baki tertunggak melebihi had kemudahan yang diluluskan, bayaran balik mesti dibuat untuk mengurangkan baki tertunggak.
- Faedah yang diperoleh daripada jumlah prinsipal yang digunakan (termasuk faedah tambahan dan dipermodalkan) akan dipermodalkan pada asas bulanan, untuk ditambah ke jumlah prinsipal yang kemudiannya terhutang pada Kadar yang Ditetapkan.

8. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami, www.hlb.com.my/loan2 atau imbas di sini:



9. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Apabila jumlah tertunggak pinjaman melebihi Had Kemudahan, faedah lalai sebanyak 1% setahun dikenakan ke atas lebihan bahagian melebihi Had Kemudahan.
- Sekiranya berlaku kegagalan untuk mengatur kedudukan akaun semasa panggilan margin, Bank akan meneruskan untuk menjual sebahagian atau keseluruhan bahagian saham yang dicagarkan untuk memulihkan nisbah pembiayaan.
- Hak untuk menolak: Pihak Bank berhak mempunyai hak untuk menolak baki kredit dalam mana-mana akaun anda yang dikekalkan dengan kami ke arah penyelesaian penuh atau untuk mengurangkan pinjaman tertunggak dalam akaun berkaitan Pembiayaan Margin Saham anda dengan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kalendar kepada anda.
- Tindakan undang-undang lebih lanjut mungkin diambil terhadap anda sekiranya terdapat kekurangan dalam akaun anda.
- Tindakan undang-undang diambil terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit dan menyebabkan kemudahan kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi anda.

10. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pinjaman di dalam tempoh terkunci?

- Tempoh terkunci: Dua-belas (12) bulan (untuk bermula dari hh/bb/tttt)
- Denda Penebusan Awal: Jika kemudahan tersebut diselesaikan sebahagian atau sepenuhnya oleh penyedia kemudahan pinjaman lain sebelum tamat tempoh dua belas (12) bulan dari tarikh perjanjian, akan dikenakan penalti sebanyak 2% daripada Had Kemudahan pada masa penebusan.

11. Perlukan saya memiliki insuran/lindungan takaful?

Tidak berkaitan.

12. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Keperluan untuk mempunyai mana-mana penjamin tertakluk kepada penilaian kredit oleh Bank.
- Contoh cagaran yang boleh diterima adalah wang tunai, FD yang ditempatkan dengan Bank dan saham yang disebut harga di Bursa Malaysia, Unit Amanah diedarkan oleh Hong Leong Bank, atau mana-mana sekuriti lain yang diluluskan oleh Bank.

13. Apakah risiko utama?

- **Risiko Pembiayaan Pinjaman**

Anda harus menilai risiko yang wujud/risiko sedia ada untuk melabur dengan wang yang dipinjam yang harus termasuk yang berikut:

- i. Keupayaan untuk membayar faedah dan membayar balik kemudahan kredit tertunggak apabila dan apabila diperlukan; dan
- ii. Keupayaan untuk menyediakan tunai dan/atau sekuriti tambahan sekiranya nilai cagaran yang dicagarkan melebihi tahap tertentu/akaun berada di bawah Panggilan Margin atau Jual Beli Paksa.

- **Risiko Kadar Faedah**

Kesan kenaikan kadar faedah ke atas pembiayaan pinjaman, kenaikan kadar faedah akan mengurangkan pulangan pelaburan.

- **Risiko Kecairan**

Sekuriti atau aset yang dicagarkan tidak boleh dibubarkan serta-merta dalam pasaran untuk membetulkan tahap Panggilan Margin /Jual Beli Paksa, menyebabkan hasil jualan/penebusan yang lebih rendah dan boleh menyebabkan pulangan pelaburan yang lebih rendah.

14. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda secepat mungkin untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini butiran surat menyurat anda, sila hubungi Bank di +603-7626 8899 atau kunjungi mana-mana cawangan berdekatan kami di seluruh negara.

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Sekiranya anda mengalami masalah dalam pembayaran, anda boleh menghubungi kami secara segera untuk berbincang mengenai alternatif. Anda boleh menghubungi **Pusat Pembiayaan**

Margin Saham kami di:

Hong Leong Bank Berhad,
Level 12 Hong Leong Tower,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2081 2891 / +603-2081 2845
E-mel : SMF_KLM@hlbb.hongleong.com.my

- Anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi **AKPK** di:

Tingkat 5 and 6,
Menara Bumiputra Commerce,
Jalan Raja Laut,
50350 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2616 7766 .
E-mel : enquiry@akpk.org.my

- **POWER!** (Pengurusan Wang Ringgit Anda) Program yang ditawarkan oleh AKPK, menggalakkan pengurusan wang berhemat dan disiplin kewangan kepada peminjam individu. Untuk mendaftar dan maklumat lanjut, anda boleh menghubungi di:
Tel : +603-2616 7766
Laman Web : <https://power.akpk.org.my/> atau www.akpk.org.my
- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi **Customer Advocacy** kami di:
Hong Leong Bank Berhad,
Level 13A, Hong Leong Tower,
No. 6, Jalan Damanlela,
Bukit Damansara,
50490 Kuala Lumpur.
Tel : +603-7626 8821 / +603-7626 8802 / +603-7626 8812
E-mel : customerservice@hlbb.hongleong.com.my
- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan pada tahap yang memuaskan, anda boleh menghubungi **Bank Negara Malaysia LINK** di:
Tingkat 4, Podium Bangunan ACIB,
No. 10 Jalan Dato' Onn,
50480 Kuala Lumpur.
Tel : 1-300-88-5465
Faks : +603-2174 1515
Untuk maklumat lanjut, sila layari bnmlink.bnm.gov.my
- Sekiranya anda tidak berpuas hati dengan keputusan berkenaan dengan aduan anda, anda boleh menghubungi **Financial Markets Ombudsman Service ("FMOS")** di:
Level 14, Main Block Menara Takaful Malaysia,
No.4 Jalan Sultan Sulaiman,
50000 Kuala Lumpur.
Tel : +603-2272 2811
For more information, please visit <https://www.fmos.org.my/>

16. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Pembiayaan Margin Saham Hong Leong, sila layari mana-mana cawangan berdekatan kami di seluruh negara dan laman web kami di www.hlb.com.my
- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi Pusat Jualan Pembiayaan Margin Saham kami di:
Tel : +603-2081 1674 / +603-2081 1678 / +603-2081 8770
E-mel : HLBBSMFDept@hlbb.hongleong.com.my

17. Pakej pinjaman lain ada

Kemudahan Overdraf Bercagarkan Unit Amanah

NOTA PENTING: PIHAK BANK BOLEH MELAKSANAKAN LIKUIDASI TERHADAP CAGARAN YANG DIGADAIKAN SEKIRANYA ANDA TIDAK MENGATUR PANGGILAN MARGIN DALAM TEMPOH EMPAT-PULUH-LAPAN (48) JAM TIDAK TERMASUK HARI BUKAN PASARAN. JUAL BELI PAKSA MUNGKIN DILAKSANAKAN SECARA SEGERA KE ATAS CAGARAN YANG DIJAMIN OLEH ANDA SEKIRANYA MARGIN PEMBIAYAAN MELEBIHI 80% PADA BILA-BILA MASA

Maklumat yang disediakan di dalam helaian pendedahan ini sah dari **30 April 2025**.

Pengakuan Pemohon:

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa saya telah membaca dan memahami kandungan Helaian Pendedahan Produk yang terkandung di sini.

Tandatangan Pemohon : _____
Nama Pemohon : _____
K.P Baru / Passport : _____
Tarikh : _____